

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 64 по улице Проспект 100 лет Владивостока в городе
Владивостоке

«10» мая 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор *Боголюбова Татьяна Андреевна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Проспект 100 лет Владивостока, 64 кв. 37.*

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «30» апреля 2018 г.

Время начала собрания 18:30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока, д. 64, придомовая территория

Период проведения собрания (голосования) собственников: до 10 мая 2018 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 96 человек.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные и присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД.

1).

2).

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,31 % (3261,00 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4448,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Проспект 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о выдаче разрешения Индивидуальному предпринимателю Мамедову Тимур Гафаровичу о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции "РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".
3. Принять решение поручить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 6" заключить с Индивидуальным предпринимателем Мамедовым Тимуром Гафаровичем договор аренды о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции "РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".
4. Принять решение доход по договору аренды в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

*Док. от
Киселев М.А.
Тимур Гафарович*

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Боголюбову Т.А, которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Боголюбову Татьяну Андреевну (кв. 37)

Секретарем собрания _____ Лазаренко Татьяну Михайловну (кв. 87)

Счетную комиссию в количестве 3 человек _____ Боголюбова Е.В.. (кв. 22)

_____ Кузьмина О.В. (кв. 24)

_____ Сергеева Н.А. (кв. 62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Боголюбову Татьяну Андреевну (кв. 37)

Секретарем собрания _____ Лазаренко Татьяну Михайловну (кв. 87)

Счетную комиссию в количестве 3 человек _____ Боголюбова Е.В.(кв.22)

_____ Кузьмина О.В.. (кв. 24)

_____ Сергеева Н.А. (кв.62)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3216,90 м ²	98,65 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,10 м ²	1,35 % голосов

2. Принятие решения о выдаче разрешения Индивидуальному предпринимателю Мамедову Тимуру Гафаровичу о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции "РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".

СЛУШАЛИ: Боголюбова Т.А. сообщила собственникам о праве собственников на выдачу разрешения на установку информационной конструкции на фасаде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выдаче разрешения Индивидуальному предпринимателю Мамедову Тимуру Гафаровичу о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции "РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выдаче разрешения Индивидуальному предпринимателю Мамедову Тимур Гафаровичу о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции "РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2956,30 м ²	90,66 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	304,70 м ²	9,34 % голосов

3. Принять решение поручить ООО " Управляющая компания Первореченского района № 6" заключить с Индивидуальным предпринимателем Мамедовым Тимуром Гафаровичем договор аренды о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции " РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".

СЛУШАЛИ : Боголюбову Т.А.о необходимости заключения договора аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО " Управляющая компания Первореченского района № 6" заключить с Индивидуальным предпринимателем Мамедовым Тимуром Гафаровичем договор аренды о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции " РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО " Управляющая компания Первореченского района № 6" заключить с Индивидуальным предпринимателем Мамедовым Тимуром Гафаровичем договор аренды о пользовании общим имуществом собственников многоквартирного дома, а именно части фасадной стены дома площадью 2,00 кв.м для размещения информационной конструкции " РЕМОНТ НОУТБУКОВ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРРА тел.208-8007".

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2956,30 м ²	90,66 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	304,70 м ²	9,34 % голосов

4. Принять решение доход по договору аренды в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Боголюбову Т.А. о распределении дохода , полученного по договору аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение доход по договору аренды в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение доход по договору аренды в размере 90% направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома и в размере 10% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2907,60 м ²	89,16 % голосов
«ПРОТИВ»	48,70 м ²	1,50 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	304,70 м ²	9,34 % голосов

5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Боголюбова Т.А. предложила копии документов по собранию хранить по адресу пр.100 лет Владивостоку 64 кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку 64 кв.37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку 64 кв.37.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3003,80 м ²	92,11 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,20 м ²	7,89 % голосов

Инициатор собрания Боголюбова Т.А. / Боголюбова Т.А./
Председатель собрания Боголюбова Т.А. / Боголюбова Т.А./
Секретарь собрания Лазаренко Т.М. / Лазаренко Т.М./
Счетная комиссия Боголюбова Е.В. / Боголюбова Е.В./
Кузьмина О.В. / Кузьмина О.В./
Сергеева Н.А. / Сергеева Н.А. /